



TONTTILIITTYMIEN HINNASTO

Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %)

SÄHKÖN LIITTYMISMAKSUT

Pienjänniteliittymien liittymishinnasto
Keskijänniteliittymien liittymishinnasto

KAUKOLÄMMÖN LIITTYMISMAKSUT

VEDEN JA JÄTEVEDEN LIITTYMISMAKSUT



SÄHKÖN LIITTYMISMAKSUT

Pienjänniteliittymien liittymishinnasto

15.4.2018 alkaen

Liittymismaksulla liittyjä saa liittymissopimukseen perustuvat oikeudet. Liittymissopimus on siirtokelpoinen. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveron, eikä liittymä ole palautuskelpoinen.

Liittymän hinta muodostuu liittymän keskimääräisistä rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivaramaksusta.

Mikäli liittymää ei asiakkaasta riippuvasta syystä ole tehty yhden vuoden kuluessa, on ennen liittymän toimitusta tehtävä uusi liittymissopimus kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

JE-Siirron jakelualueella sovelletaan yhtä liittymismaksuvyöhykettä, vyöhyke 1. Vyöhykkeellä 1 tarkoitetaan asemakaavoitettua aluetta sekä aluetta, joka sijaitsee enintään 600 metrin etäisyydellä olemassa olevasta muuntamosta. Muiden alueiden liittymismaksu perustuu joko aluehintaan tai tapauskohtaiseen hinnoitteluun.

PIENJÄNNITELIITTYMÄT

Liittymän pääsulake A	Liittymismaksu, €
miniliittymä 1 x 10	733
3 x 25	1 796
3 x 35	2 537
3 x 63	4 146
3 x 100	6 964
3 x 125	7 832
3 x 160	9 899
3 x 200	12 103
3 x 250	14 735
3 x 315	20 229
3 x 400	25 283
3 x 600	37 858
3 x 800	48 899
3 x 1000	61 453

Jos liittymä on suurempi kuin 400 A, on pienjänniteliittymästä neuvoteltava Jyväskylän Energian Liittymäpalvelun kanssa.

Sähköliittymät rakennetaan pääsääntöisesti siten, että yhdelle tontille myönnetään vain yksi liittymä. Liittymästä ei voi syöttää eri tonteilla sijaitsevia kiinteistöjä.

ALUEHINNOITTELU

Aluehinnoittelu tarkoittaa vyöhykkeen 1 ulkopuolella olevalla rajatulla alueella sijaitsevien useampien liittymien liittämiskustannusten määrittelyä. Liittymäkohtainen kustannus muodostuu alueen verkonrakentamisen kokonaiskustannuksista jaettuna alueen potentiaalisten liittymien kesken painotettuna liittymän koolla huomioiden kapasiteettivaramaksu.

Rakennuskynnyksellä on 60 % potentiaalisista liittymästä. Potentiaalisten liittymien määrityksen lähtökohdat on olemassa olevat rakennukset, yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat tai lohkot rakennuspaikat. Jos rakennuskynnyksellä ei ylitä, siirrytään tapauskohtaiseen hinnoitteluun.

Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymän hinta määräytyy liittymän aiheuttamien rakentamiskustannusten mukaan lisätyn kapasiteettivaramaksulla. Kapasiteettivaramaksu on aluehinnoittelussa ja tapauskohtaisessa hinnoittelussa 30,03 €/A.

Rakentamiskustannukset jaetaan toteutuvien liittymien kesken. Jos alueelle tämän jälkeen tulee uusia liittymiä, uusi liittymähinta lasketaan jakamalla kokonaisrakentamiskustannukset liittymien määrällä. Alkuperäisille liittymille hyvitetään alkuperäisen hinnan ja uuden hinnan välinen erotus. Tämä jälkiliittymälauseke pätee 10 vuotta ensimmäisen liittymän rakentamisesta.

ERIKOISPIENJÄNNITELIITTYMÄT

Yksivaiheinen 1 x 10 A miniliittymä on mahdollista saada KTV-kaappeihin, liikennevalokeskuksiin, pysäköintimittareihin ja näihin rinnastettaviin sähkönkäyttöpaikkoihin. Sähkönkäyttöpaikkoihin asennetaan etäluettava mittari.

LIITÄMISKOHTA

Liittämiskohta on jakeluverkon ja liittymän sähköasennusten välinen kohta. Verkonhaltija JE-Siirto vastaa liittymisjohdon rakentamisesta liittämiskohtaan saakka.

Liittymä vastaa liittämiskohdan ja kiinteistön pääkeskuksen välisen liittymisjohdon rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista sekä johdon ylläpidosta.

Liittymässä 3 x 25 A – 3 x 400 A liittämiskohta on pääsääntöisesti kaapelin tulosuunnasta lähin tonttiraja.

Jos liittymä on 3 x 600 A tai suurempi, liittämiskohta sovitaan joko liittymän tonttirajalle tai liittymän tontilla tai rakennuksessa sijaitsevaan verkonhaltijan muuntamoon.

Erikoispienjänniteliittymissä ja muissa ei asemakaavan mukaisella tontilla rakennettavissa liittymissä liittämiskohta on lähin sähköjakeluverkon syöttöpiste: jakokaappi tai muuntamo.

LIITTYMÄN KOON MUUTTAMINEN

Liittymän koon muutoksista tulee sopia kuten uuden liittymän rakentamisesta. Verkonhaltijalla on liittämistavan määräysvalta. Liittymän koon muuttuessa liittymissopimus päivitetään uutta tilannetta vastaavaksi.

Kun 1-vaiheinen liittymä, jossa on rakenteeltaan kolmivaiheinen riippukierrellyliittymisjohto (AMKA) tai maakaapeli, kytketään kolmivaiheiseksi liittymäluokan 3 x 25 A liittymäksi, on lisäliittymismaksu 749 €.

Jos liittymän sähkön tarve myöhemmin muuttuu, peritään liittymän suurentuessa lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu on voimassa olevan hinnaston mukainen uuden liittymäkoon ja olemassa olevan liittymäkoon liittymismaksujen erotus.

Liittymän pääsulakkeen pienentyessä ei liittymismaksujen erotusta palautetta vaan oikeus alkuperäiseen liittymäkokoon säilyy. Pienjänniteliittymän pääsulakkeiden muutoksen voi suorittaa liittymän urakoitsija.

Jos liittymää suurennetaan siirtymällä korkeammalle jännitteelle, nykyinen liittymissopimus irtisanotaan ja uusi liittymissopimus tehdään voimassa olevan keskijänniteliittymien hinnaston mukaisesti.

Muut tapauskohtaiset muutokset liittymisjohtoihin peritään muutos- tai rakentamiskustannusten mukaan.

LIITTYMÄN KOON MÄÄRITYS VANHOISSA LIITTYMISSÄ

Vanhoissa pienjänniteliittymissä, joissa ei ole virtamäärään sidottua liittymissopimusta, määritellään liittymän koko päävarokkeen, pääsulakkeen, pääkeskuksen sekä liittymisjohdon ja sen jatkeen kuormitettavuuden mukaan. Liittymän koko määräytyy heikoimman osan mukaan.

LIITTYMIEN YLLÄPITO

Jos liittyjä haluaa pitää liittymissopimuksen voimassa irtisanoessaan verkkopalvelusopimuksen, voi liittyjä säilyttää liittymissopimuksen mukaisen liittymäoikeuden maksamalla liittymän ylläpidosta sähkön siirto- ja palveluhinnastossa ilmoitetun maksun. Ylläpidosta tehdään liittymän ylläpitosopimus.

LIITTYMISMAKSUJEN SIIRTOKELPOISUUS JA PALAUTETTAVUUS

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Liittymissopimusta ei kuitenkaan voida siirtää toiseen liittymään.

Liittymismaksun palautettavuus määritellään liittymissopimuksessa. Liittymismaksu palautetaan purkukustannuksilla vähennettynä irtisanoessa koko liittymä, jolloin sähkön käyttö kyseisessä sähkökäyttöpaikassa lakkaa. Ennen vuotta 1979 ja 1.1.2009 jälkeen maksetut liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia

TILAPÄISSÄHKÖ

Rakennusaikainen sähkö

Mikäli sähköverkko on rakennettu muun kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä, on tonttiliittymä pääsääntöisesti käytettävissä jo rakennusaikaista sähkökäyttöä varten. Liittymä toteutetaan tällöin pysyvänä liittymänä ja siitä tehdään liittymissopimus.

Muu tilapäinen sähkökäyttötarve

Tilapäissähköä toimitetaan määräaikaisiin tarpeisiin enintään yhden vuoden ajaksi. Jos sähkökäyttötarve kestää yli vuoden, tulee siitä tehdä pysyvä liittymissopimus. Tilapäisen keskuksen, jonka pääsulake on enintään 63 A, liittämistä ja poistosta peritään palveluhinnaston mukainen maksu. Liittämiskohta on jakeluverkossa oleva jakokaappi tai muuntamo. Yli 63 A tilapäistä sähkökäyttötarvetta varten toteutettava liittymärakentaminen veloitetaan rakentamis- ja mittarointikustannusten mukaan.

SÄHKÖN LIITTYMISMAKSUT

Keskijänniteliittymien liittymishinnasto

1.6.2018 alkaen

Liittymismaksulla liittyjä saa liittymissopimukseen perustuvat oikeudet. Liittymissopimus on siirtokelpoinen. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveron, eikä liittymä ole palautuskelpoinen.

Liittymän hinta muodostuu liittymän keskimääräisistä rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta. Mikäli liittymää ei asiakkaasta riippuvasta syystä ole tehty yhden vuoden kuluessa, on ennen liittymän toimitusta tehtävä uusi liittymissopimus kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

KESKIJÄNNITELIITTYMÄT

Liittymisteho	Liittymismaksu €
200 kVA	26 274
315 kVA	29 625
500 kVA	35 016
630 kVA	38 805
800 kVA	43 758
1000 kVA	49 586

Yli 1 000 kVA liittymistehoisen liittymän liittymismaksu muodostuu kiinteästä osasta 20 417 € lisätynä maksulla, joka muodostuu seuraavasti:

muuntajien kokonaisteho [kVA] x 29,14 €/kVA (kapasiteettivarausmaksu)

Keskijänniteliittymän koko määräytyy liittymässä olevan yhteenlasketun nimellisen muuntajatehon (kVA) mukaan. Mikäli yhteenlaskettu nimellinen muuntajateho ylittää 5 000 kVA on liittyjällä mahdollisuus myös vastaanotettavan tehokyvyn mukaiseen liittymään.

Liittymismaksuihin sisältyy liittymiskaapelin rakentamista tontilla enintään 40 m / kaapeli. Ylimenevältä osuudelta peritään liittymäkohtaista maksua 61,50 €/metri kaapelia kohden. Liittymäkohtainen maksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen.

Jos liittymän sähkökäyttöpaikka sijaitsee siten, että kustannukset sen liittämistä sähköjakeluverkkoon nousevat selvästi keskimääräistä rakentamiskustannusta suuremmaksi, voi JE-Siirto hinnoitella liittymän aiheutuvien rakentamiskustannusten ja kapasiteettivarausmaksun mukaan.

LIITTÄMISKOHTA

Keskijänniteverkko rakennetaan rengasverkkona. Keskijänniteverkon johdot jäävät aina Jyväskylän Energian omistukseen ja rengasyhteys ketjutetaan liittymän kautta. Liittämiskohta on jakeluverkon ja liittymän sähköasennusten välinen kohta. Keskijänniteliittymien liittämiskohta on liittymän omistamassa kytkinlaitteistossa liittymiskaapelipäätteen kytkentäliittimillä.

Verkonhaltija JE-Siirto vastaa liittymisjohdon rakentamisesta liittämiskohtaan saakka. Asiakas vastaa muuntamon rakentamisesta ja liittymiskaapeleiden tarvitsemista johtoreiteistä kiinteistössä. Samalle tontille myönnetään pääsääntöisesti vain yksi liittymä.

LIITTYMÄN MUUTTAMINEN

Jos sähkön tarve myöhemmin kasvaa, peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu on voimassa olevan hinnaston mukainen uuden liittymistehon ja olemassa olevan liittymistehon liittymismaksujen erotus.

Liittymän pienentyessä ei liittymismaksujen erotusta palauteta vaan oikeus alkuperäiseen liittymistehoon säilyy. Jos liittymä pienennetään siirtymällä alemmalle jännitteelle, nykyinen liittymissopimus irtisanotaan ja uusi liittymissopimus tehdään voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Muut muutokset liittymisjohtoihin, kuten liittämiskohdan siirtymisestä aiheutuneet muutokset, peritään tapauskohtaisesti muutos- ja rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymämuutoksien yhteydessä liittymissopimus päivitetään uutta tilannetta vastaavaksi.

LIITTYMIEN YLLÄPITO

Jos liittymä haluaa pitää liittymissopimuksen voimassa irtisanoessaan verkkopalvelusopimuksen, voi liittymä säilyttää liittymissopimuksen mukaisen liittymäoikeuden maksamalla liittymän ylläpidosta sähkön siirto- ja palveluhinnastossa ilmoitetun maksun. Ylläpidosta tehdään ylläpitosisopimus.

LIITTYMISMAKSUJEN PALAUTETTAVUUS

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Liittymissopimusta ei kuitenkaan voida siirtää toiseen liittymään. Liittymismaksun palautettavuus määritellään liittymissopimuksessa. Liittymismaksu palautetaan purkukustannuksilla vähennettynä irtisanoessa koko liittymä, jolloin sähkön käyttö kyseisessä sähkökäyttöpaikassa lakkaa. Ennen vuotta 1979 ja 1.1.2009 jälkeen maksetut liittymämaksut eivät ole palautuskelpoisia.

TILAPÄINEN KESKIJÄNNITELIITTYMÄ

Tilapäisen keskijänniteliittymän liittämistä peritään rakentamis- ja mittarointikustannukset. Tilapäisestä liittymästä tehdään tapauskohtainen tarjous ja rakentamissopimus. Jos tilapäinen sähkökäyttötarve kestää yli kaksi vuotta, tulee sähkön jakeluverkkoon liittymisestä tehdä liittymissopimus ja maksaa hinnaston mukainen liittymismaksu.

KAUKOLÄMMÖN LIITTYMISMAKSUT

Jyväskylän Energia Oy, 1.1.2014 alkaen

OMAKOTITALOT

	Ilman kaivutöitä	Sisältäen kaivutyöt*
vanhat kiinteistöt	1626 €	2440 €
uudisrakennukset	2744 €	

PARITALOT

	Ilman kaivutöitä	Sisältäen kaivutyöt*
vanhat kiinteistöt	2338 €	3150 €
uudisrakennukset	3354 €	

Liittymismaksut sisältävät 30 metriä talojohtoa tontin rajalta.

* Sisältää maankaivun, läpiviennit ja vesieristykset. Ei sisällä viimeistelyitä.

MUUT KIINTEISTÖT

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous: yritysmyynti@jenergia.fi

VEDEN LIITTYMISMAKSUT

Jyväskylän Energia Oy, 1.1.2018 alkaen

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Jyväskylän Energian verkostoon liittämispisteessä. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Lisäliittymät veloitetaan todellisten rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymismaksu on kiinteistön kerrosalasta, mitoitusvirtaamasta tai käyttötarkoituksesta riippumatta kuitenkin vähintään yhden huoneiston asuinpientalon liittymismaksun suuruinen.

Liittymismaksut ovat toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnoittelun mukaiset.

Liittymismaksut ovat erikseen rajatuilla alueilla tästä hinnastosta poikkeavat, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen kannalta.

PIENTALOJEN LIITTYMISMAKSUT

Enintään yhden huoneiston asuinpientalojen liittymismaksut peritään käyttöön valittujen liittymien perusteella (vesimittarin asennus kuuluu liittymismaksuun). Hulevesiliittymästä ei peritä liittymismaksua vaan Jyväskylän kaupunki perii asema-kaava-alueella erillistä hulevesimaksua.

Liittymälaji	vesiliittymä/€	jätevesiliittymä/€
Yhden huoneiston asuinpientalo	4009	3751
Paritalo	5210	4952

MUUT KIINTEISTÖT

Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemäröinnin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella (lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti). Maanalaisilta rakenteilta kuten pysäköintihalleilta liittymismaksu määritetään rakennuksen mukaisen kokonaisalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = k \times A \times p \times yl$, jossa

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin (kts. seuraava taulukko)

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,5

Jätevesi 0,5

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

Kerroin	Kiinteistötyyppi
2	Opetusrakennukset, kirjastot, arkistot, väestönsuojat, pysäköintitalot, varistorakennukset ja vastaavat
3	Liikerakennukset, tuotantorakennukset, päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset, kokoontumis- ja kulttuurirakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset, liike- ja tavaratalot, toimistorakennukset, myymälä rakennukset ja vastaavat
5	Asuinkerrostalot, vanhainkodit, asuntolat, hotellit, ravintolat ja vastaavat
6	Rivitalot ja vastaavat

Liittymismaksun yksikköhinta (yl) on 4,144 €/kerros-m².

ERILLINEN SPRINKLER-LIITTYMÄ

Sprinkler-liittymän maksu koostuu liittymismaksusta ja rakentamismaksusta.

Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on 1366 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vaihtoehtoisesti liittyjä voi vuokrata sprinkler-liittymän, jolloin kuukausivuokra on 11,48 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosimuutoksella. Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Liittymismaksuun sisältyy runkolinjaan liittämiskohtaan tulevien venttiilien ja varusteiden rakentamiskustannukset.

Rakentamismaksu

Rakentamismaksu sisältää sprinkleri-liittymän rakentamisen runkolinjan liittämiskohdasta kiinteistön liitospisteeseen (tontin rajalle) asti. Rakentamiskustannukset arvioidaan tapauskohtaisesti riippuen tontin ja runkolinjan sijainnista.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

VYÖHYKEMAKSUT

Liittymismaksut määräytyvät toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnoittelun mukaisesti.

Veden liittymismaksu = 1.8 x normaali liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0-40m vesijohtoa, tonttiventtiilin, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen. Yhden huoneiston asuinpientaloilla vesimittarin asennus kuuluu hintaan. Muilla kiinteistöillä peritään vesimittarin asennus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Jäteveden liittymismaksu = 1.8 x normaaliliittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0-40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

Yli 40 metriä olevalta osuudelta olevat vesijohdot ja viemärit yksikköhinnoittelun mukaisesti.

Maakaivanto ja putket asennettuna 200 € / m (vj+jv yhteensä 400 € /m)

Tien/radan alituksen osuudelta lisähinta 350 € / m (vj+jv yhteensä 700 € /m)

Kallioporaaminen 1,7 kertoimella yksikköhintaan.

LIITTYMISMAKSUN TARKASTAMINEN

Liittymismaksu tarkistetaan, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet, kuten esimerkiksi rakennusten pinta-ala tai käyttötarkoitus, kiinteistöillä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Liittymän muutosmaksua peritään tarkistettua liittymismaksun mukaisesti, kun määräytymisperusteena oleva kerrosala muuttuu vähintään 10 % edellisestä.

POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 (poikkeuksellinen vesimäärä tai jäteveden laatu) tarkoitettujen liittyjien maksuja.

YHTEYSTIEDOT

Liittymissopimukset ja liittymien tekninen neuvonta Liittymien rakentaminen, kytkentä- ja mittarointilaukukset

Verkkopalvelut	014 366 4030
Liittymispalvelu	liittymispalvelu@jenergia.fi
Mittauspalvelu	mittaushallinta@jenergia.fi

Laskustietojen muutokset

Asiakaspalvelu	014 366 4010 asiakaspalvelu@jenergia.fi
----------------	--

Vikapalvelu 24t/vrk

Valvomo	014 366 4040
---------	--------------

Liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia mutta ei palautuskelpoisia. Liittymismaksut sisältävät yhden liittymän / tontti.

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Tarkemmat ohjeet netistä: www.jyvaskylanenergia.fi