

Lukitusohje Jyväskylän Energian vesi- ja lämpöverkkojen sekä JE Siirron sähköverkon jakelualueella

7.3.2018

Tämä lukitusohje kertoo oikeat menettelyt kiinteistön liittymien ja mittausten teknisen hallinnan kannalta välttämättömien lukitusjärjestelyjen toteuttamiseksi. Oikea toteutus takaa kiinteistöyhtiön kannalta sujuvan ja kustannustehokkaan tavan mahdollistaa mittareiden ja liittymien huolto sekä kunnossapito. Tämä ohjeen vaatimukset perustuvat sähkön verkkopalveluehtoihin, veden ja viemäröinnin yleisiin toimitusehtoihin sekä kaukolämmön sopimusehtoihin. Lisäksi sähkötilojen lukitsemisesta määrää sähköturvallisuuslaki (1135/2016).

Teknisten tilojen lukitukset

Kiinteistön sähkötilojen eli pää- ja mittauskeskusten sekä muuntamon kulkureittien lukkojen avaimet on luovutettava Jyväskylän Energian käyttöön. Avaimia säilytetään kiinteistön seinään asennettavassa avainsäiliössä eli putkilukossa.

Pää- ja mittauskeskusten kulkuavaimet kuittaa Jyväskylän Energian edustaja tai Jyväskylän Energian valtuuttama urakoitsija. Kiinteistön yhteyteen tulevan JE-Siirto Oy:n muuntamotilan oveen asennetaan Abloy 4190 lukkorunko ja se sarjoitetaan Jyväskylän Energian muuntamosarjalla.

Mikäli kyseessä on asiakasmuuntamo, niin silloin muuntamon oveen asennetaan kaksoispesällinen lukko, joista toinen on Jyväskylän Energian muuntamosarjassa ja toinen on kiinteistön omassa sarjassa. Vaihtoehtoisesti voidaan asiakasmuuntamo sarjoittaa pelkästään kiinteistön sarjaan, mutta tällöin muuntamon avain pitää luovuttaa Jyväskylän Energian putkilukkoon. Muuntamoiden avaimet noutaa JE-Siirto Oy:n käyttöpäällikkö tai hänen erikseen ilmoittamansa henkilö.

Uudisrakennuksissa muuntamotilat sijoitetaan siten että kulku muuntamoon on suoraan ulkoa. Mikäli muuntamotila sijaitsee kiinteistön sisällä, niin kulku muuntamolle on järjestettävä reittiavaimella.

Avaimien luovutuksesta tulee aina vaatia vastaanottajalta kuittaus ja tarvittaessa varmistaa vastaanottajan henkilöllisyys.

Kiinteistön rakentaja asentaa putkilukkoa varten Abloy Oy:n avainsäiliön KD209. Avainsäiliö asennetaan sähkötilan kulkureitin ulko-oveen ja tarvittaessa kiinteistön portin välittömään läheisyyteen. Jyväskylän Energia toimittaa ja asentaa avainpesän 5153e lukkosylinteriin.

Rakentaja asentaa pää- ja mittauskeskusten oviin sekä lämpö- ja vesimittausten teknisten tilojen oviin kiinteistön lukkosarjoitukseen kuuluvan lukon. Lukituksen kunnossapidosta vastaa kiinteistön omistaja.

Uudiskohteen avaimien asentaminen avainsäiliöön

Kiinteistön luovutuspäivänä tai sitä edeltävänä arkipäivänä Jyväskylän Energian valtuuttama henkilö noutaa kohteen isännöitsijältä teknisten tilojen reittiavaimen ja tarkistaa reittien toimivuuden veden, lämmön ja sähkön mittauksiin sekä tarvittaviin kiinteistön pääsulkuihin. Kohteen rakentaja ilmoittaa luovutuspäivän Jyväskylän Energialle lähettämällä sähköpostin osoitteeseen mittaushallinta@energia.fi tai soittamalla numeroon 014-3664030.

Keskijänniteliittymät

Muuntamotilan sijoituspaikasta tulee neuvotella JE-Siirto Oy:n kanssa jo suunnitteluvaiheessa. Suosittelemme, että muuntamo tai keskijänniteliittymispiste rakennetaan maanpinnan tasolle kiinteistön ulkoseinälle tai erilliseen rakennukseen. Liittymispistettä ei sallita asennettavaksi kiinteistön katolle. JE-Siirto Oy:n käyttöhenkilöstöllä on oltava turvallinen ja esteetön kulku kaikkina vuorokauden aikoina muuntamoon. Muuntamon kaikkiin lukittaviin oviin tulee asentaa metallinen vedin ulkopuolelle. Käyntioveen on asennettava aukipitosalpa. Rakentaja asentaa muuntamoiden oviin, sekä kulkuoveen että muuntajatilaa oveen, Abloy Oy:n kaksoispesällisen lukkorungon LC121. Lukkomalli on oven sisään asennettava malli. Jyväskylän Energia toimittaa ja asentaa lukkojen lukkosylinterit omalle sarjalleen. Rakentaja vastaa lukon sarjoittamisesta kiinteistön sarjalle.

Taloyhtiöiden lukostojen uudelleen sarjoitus

Isännöitsijä ilmoittaa Jyväskylän energiaan kiinteistön lukituksen uudelleen sarjoituksesta ja ilmoittaa ensimmäisen päivän, jolloin uusi avainsarjoitus on noudettavissa ja vaihdettavissa avainsäiliöön. Ilmoituksesta tulee selvittää **kohteen osoite**, jonka lukitus on uudelleen sarjoitettu, sekä **isännöitsijän yhteystiedot** (osoite, puhelinnumero). Jyväskylän Energian edustaja tai Jyväskylän Energian

valtuuttama urakoitsija noutaa reittiavaimen isännöitsijältä ja tarkistaa lukitusreitin toimivuuden ja asentaa uuden avaimen avainsäiliöön.

Ilmoituksia lukitusmuutoksista otetaan vastaan sähköpostiosoitteeseen mittaushallinta@energia.fi tai puhelinnumeroon 014-3664030.

Sähkön verkkopalveluehtojen, veden ja viemäröinnin yleiset toimitusehtojen sekä kaukolämmön sopimusehtojen kohdat, joihin vaatimukset perustuvat

."Sähkön Verkkopalveluehdot 6.5.3: Käyttäjän tulee sallia verkonhaltijan tai myyjän valtuuttamien henkilöiden pääsy mittauslaitteistolle ja mittarin lukeminen."

"Veden ja viemäröinnin yleiset toimitusehdot; 5.3: "asiakkaan huolehtimaan siitä, että yhtiö voi esteettä suorittaa mittarin lukemiseen, asentamiseen, huoltoon, vaihtamiseen yms. liittyvät toimenpiteet"

"Kaukolämmön sopimusehdot: 4.9: "Asiakkaan on kustannuksellaan järjestettävä lämmönmyyjän hyväksymällä tavalla esteetön sisäänpääsy lämmönjakohuoneeseen ja muihin tiloihin, joissa on lämmönmyyjän johtoja tai laitteita. Lämmönmyyjällä on oikeus säilyttää asiakkaan luovuttamia avaimia asiakkaan kiinteistöön sijoitetussa avainsäilössä"

Kulku kiinteistön teknisiin tiloihin ja tilojen lukitukset

