

Pientalorakentajan sähköistyksen vaiheet – rakentajan muistilista

11.09.2017

1. Mieti sähköistystarpeesi ja lämmitysjärjestelmäsi

Lisätietoja ja apua saat esimerkiksi sivuiltamme www.jyvaskylanenergia.fi

2. Ota yhteys Jyväskylän Energiaan

Sähkön saatavuuden voit tarkistaa osoitteessa

<http://www.jyvaskylanenergia.fi/rakentajalle/tonttia-valitessa>

Saat arvion sähköliittymän hinnasta, jonka liittymispalvelumme tarkistaa liittymissopimuksen teon yhteydessä. Liittymäpalvelusta saat neuvoja sähköistyksen toteuttamisesta ja liittymisestä sähköverkkoon. Samalla varmistat sähkön oikea-aikaisen saannin ja sähköliittymän hinnan. Alueella toimivista urakoitsijoista löydät tietoa Turvatekniikan keskuksen sähköurakoitsijarekisteristä

<http://rekisterit.tukes.fi/fi/Urakoitsijat/>

3. Sähkösuunnitelma

Kunnollinen sähkösuunnitelma takaa kodin toimivuuden. Teetä sähkösuunnitelma ennen rakentamisen aloittamista ammattitaitoisella suunnittelijalla ja keskustele työmaan aikaisesta sähköistyksestä suunnittelijan kanssa jo tässä vaiheessa. Rakennuksen sähköasennukset tekevät urakoitsija voi toimia myös suunnittelijana, mutta vertailukelpoisten urakkatarjousten saamiseksi kannattaa käyttää erillistä suunnittelijaa. Sinun urakkasi on miettiä kotisi tarpeet ja pohjustaa sähkösuunnittelijan työ.

4. Liittymissopimus

Sähkötoimituksen edellytyksenä on kirjallisen liittymissopimuksen tekeminen asiakkaan ja sähköverkkoyhtiön välillä. Liittymäpalvelumme laatii liittymissopimuksen. Liittymissopimuksen tekeminen onnistuu nopeasti ja helposti Jyväskylän Energian internetsivuilla:

<https://asiakas.jenergia.fi/eServices/Online/Login>

Voit allekirjoittaa pankkitunnuksilla liittymissopimuksen ja seurata tilauksen toteutumista sopimuksen tekemisestä mittarin kytkentään saakka. Sähköinen asiointipalvelu neuvoo sinua lähettämällä sähköpostilla ja tekstiviestillä toimenpiteitä vaativia tehtäviä.

Palvelun kautta lähetät rakennuskohteesta tarvittavat sähkösuunnitelman ja asemapiirustuksen mieluiten pdf-tiedostoina. Samalla sähköinen asiointipalvelu toimii sinun ja liittymispalvelumme välisenä viestintävälineenä.

Liittymissopimuksen teon yhteydessä selvitetään sähköliittymästä aiheutuvat liittymismaksut ja liittymiskohta. Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä liittymissopimuksessa mainittuna ajankohtana.

5. Pyydä urakkatarjoukset ja valitse sähköurakoitsija

Valitse sähköurakoitsija ja tee kirjallinen sopimus urakoinnista. Kirjallinen sopimus turvaa oikeutesi. Älä tingi omista vaatimuksistasi urakkatarjouksia arvioidessasi. Muista, että halvin ei välttämättä ole edullisin.

6. Tonttikeskus vai rakennusaikainen työmaakeskus?

Sähkötöimitus tontille ei voi alkaa ennen liittymissopimuksen tekemistä.

Sähköliittymä ja rakennusaikainen sähkö on mahdollista toteuttaa kahdella eri tavalla. Sähköliittymä voidaan tehdä heti valmiiksi tonttikeskukseen tai rakentamisen ajaksi voidaan asentaa tilapäinen työmaakeskus.

Tonttikeskus säästää rakentamisaikaisen sähköistyksen hankintakustannuksia ja välttää erillisen työmaakeskuksen vuokralta. Lisätietoa tonttikeskusasennuksesta ja sen kustannuksista saat sähköurakoitsijoilta.

Vaihtoehtoinen ratkaisu on hankkia tai vuokrata tilapäinen, mittarilla ja pistorasiolla varustettu työmaakeskus.

Liittymään tuodaan aina mittausta varten lopullinen etäluettava sähkömittari. Mikäli valitset tilapäiskeskuksen, joutuu urakoitsijasi myöhemmin tilaamaan mittarin siirron lopulliseen keskukseen. Mittarin siirto veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Työmaasähkön toteutustapa vaikuttaa myös rakennuksen sähkösuunnitelmiin, joten huolehdi, että sähkösuunnittelijasi on tietoinen suunnitelmistasi työmaa-aikaiseen sähköistykseen.

Työmaakeskus kiinnitetään ilmajohtoalueella lähimpään puupylvääseen. Maakaapelialueella tarvitaan rakentajan tekemä kuvan 1 mukainen työmaakeskusteline. Työmaakeskukseen kytketty liittymisjohto pitää olla asianmukaisesti suojattu koko työmaankäytön ajan. Sähköjohdon turvallisesta rakentamisesta tontilla saat tietoa tästä:

www.jyvaskylanenergia.fi/rakentajalle/ohjeet-tilaukset-ja-lomakkeet/sahko/sahkoliittymisjohdon-turvallinen-rakentaminen-tontilla

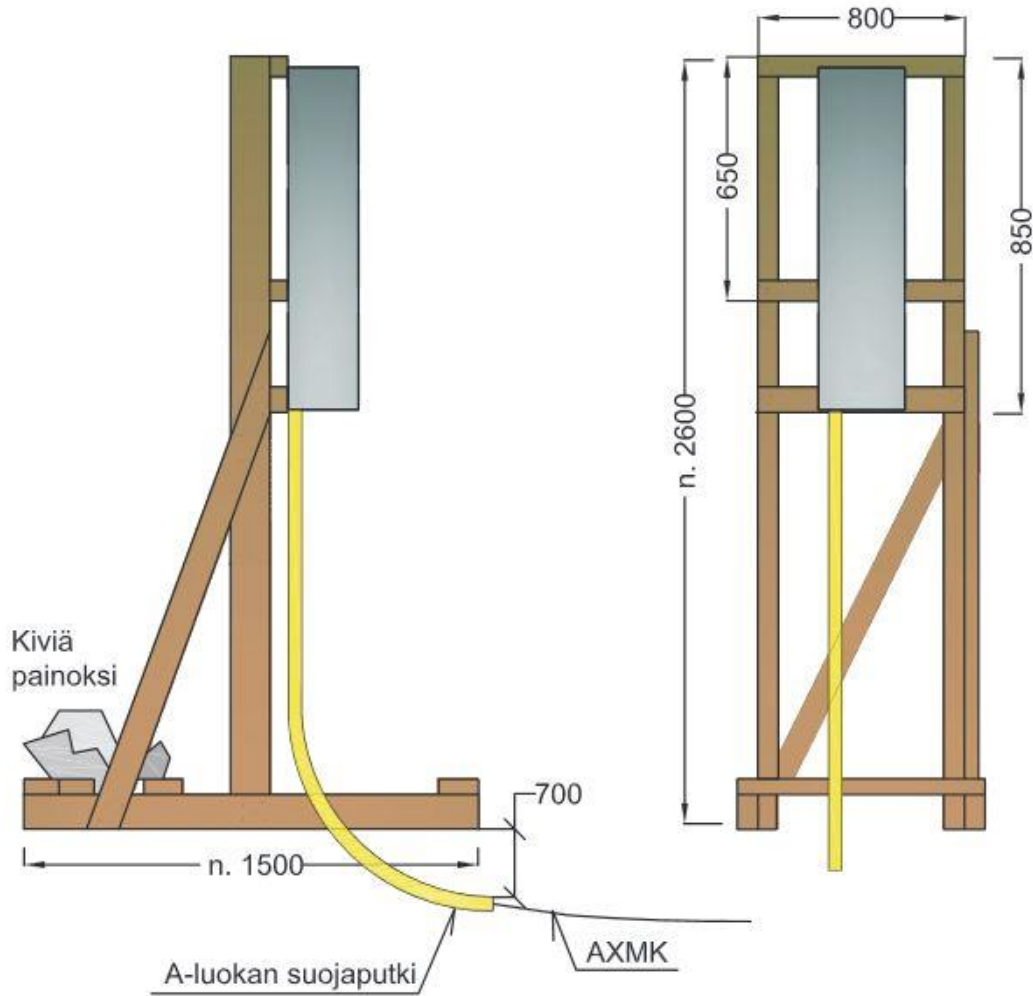
Sähköurakoitsijasi on vastuussa kaapelin turvallisesta asennuksesta.

Muista, että liittymän rakentaminen ja rakennusaikaisen työmaasähkösäennyksen tekeminen vaatii toimitusaikaa. Kaava-alueella työmaasähkön saatavuuteen vaikuttaa myös alueen kunnallistekniikan rakentamisaikataulu.

Työmaasähkön mittarointiin liittyvät tilaukset tekee sähköurakoitsijasi. Muista valtuuttaa sähköurakoitsijasi tekemään mittaritulouksia. Valtuuttamisella helpotat urakoitsijasi työtä koska kaikki kiinteistösi tiedot siirtyvät automaattisesti tilaukseen. Valtuuttaminen tehdään liittymien sähköisen asioinnin kohdassa verkkoon liittäminen.

Mittaroinnin toimitusaika omakotitaloilla on enintään 10 työpäivää.

Lisätietoja: liittymispalvelu@jenergia.fi tai puh. 014 366 4030.



Kuva 1. Työmaakeskusteline.

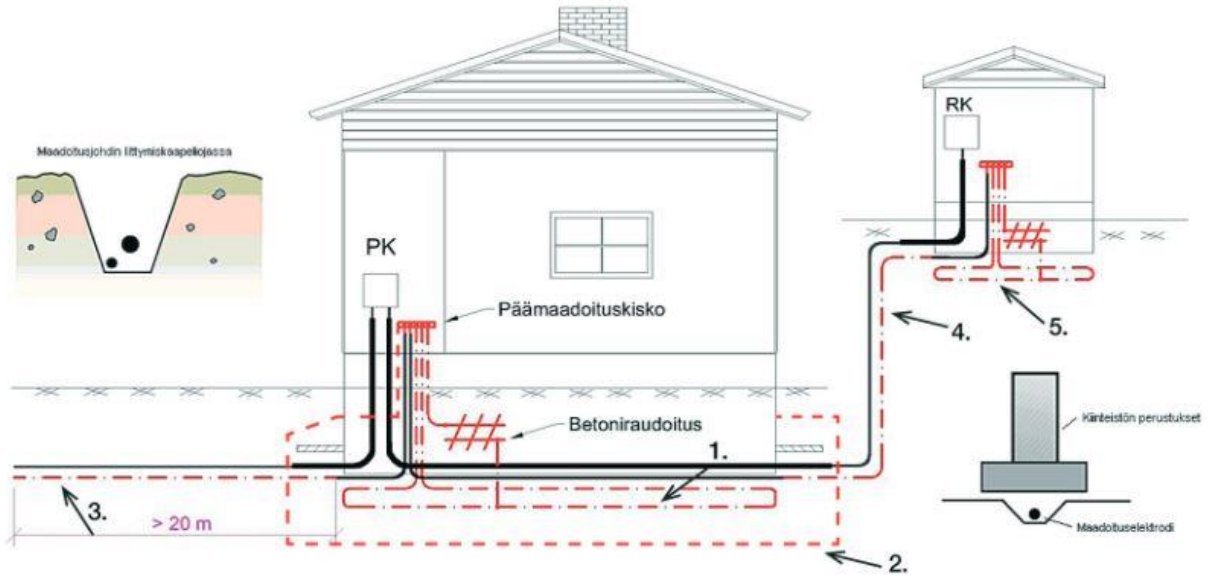
7. Liittymän maadoitukset

Maadoituselektrodi

Maadoituselektrodina tulee käyttää vaihtoehtoisesti jotain seuraavista:

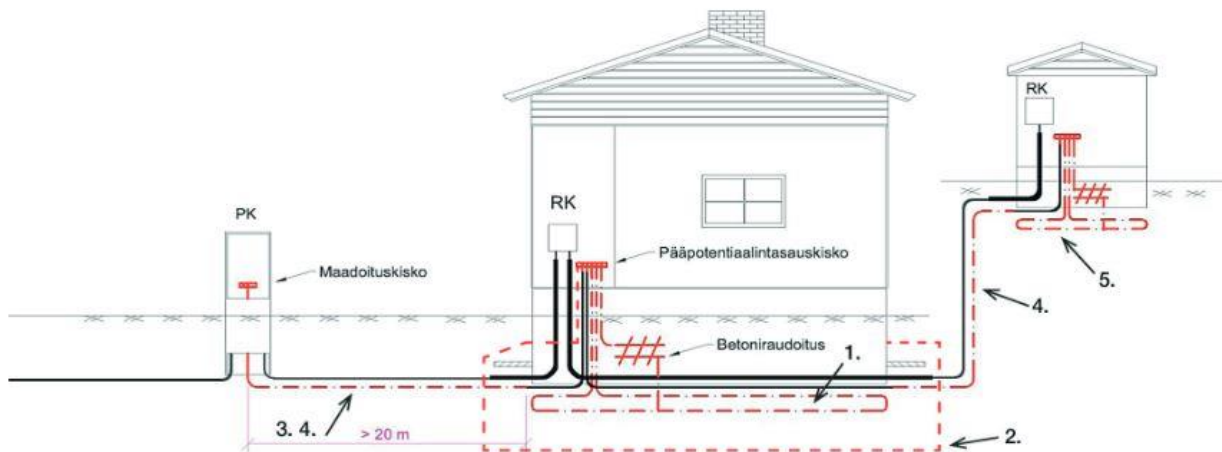
1. Rakennuksen betoniin upotettua tai perustusten alle upotettua perustusmaadoituselektrodiä.
2. Rakennuksen perustuksen ympärille maahan upotettua maadoituselektrodiä.
3. Maahan asennettua erillistä vähintään 20 metrin pituista maadoituselektrodiä.

Pientaloliittymän maadoitukset havainnollistettuna:



Kuva 2: Pientaloliittymän maadoitukset

1. Perustusmaadoituselektrodi rakennuksen perustuksiin
2. Maadoituselektrodi rakennuksen ympärille
3. Erillinen maadoituselektrodi
4. Potentiaalintasausjohdin
5. Perustusmaadoituselektrodi suositellaan rakennettavaksi jokaiseen rakennukseen, jossa on kiinteitä sähköasennuksia.

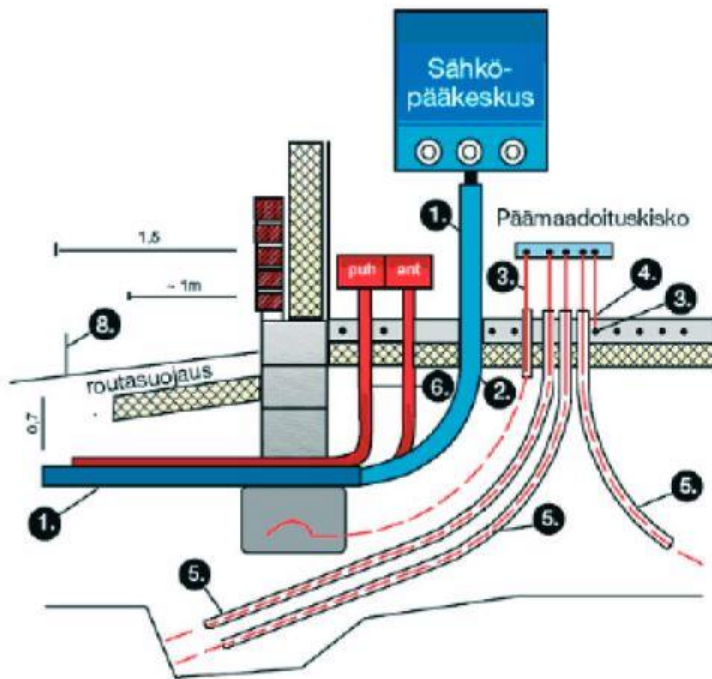


Kuva 3: Pientaloliittymän maadoitukset käytettäessä kiinteistön ulkopuolista mittauskeskusta.

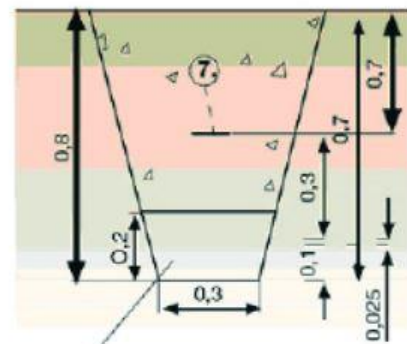
1. Perustusmaadoituselektrodi rakennuksen perustuksiin
2. Maadoituselektrodi rakennuksen ympärille
3. Erillinen maadoituselektrodi
4. Potentialintasausjohdin
5. Perustusmaadoituselektrodi suositellaan rakennettavaksi jokaiseen rakennukseen, jossa on kiinteitä sähköasennuksia.

8. Liittymisjohto

Rakennuksen liittymisjohto toteutetaan maakaapelilla. Sokkelia ja laattaa valettaessa sähkö-, puhelin- ja antennikaapeleiden sisäänvientiä varten pitää tehdä putkireiitit. Kaapeleiden tarvitsemat putkitukset ja kaapeliojan syvyys- ja täyttötiedot ovat esitetty kuvassa 4. Kaapelioja kaivetaan mittarikeskuksen alta tonttirajalle. Kun kaapeli on asennettu maahan, oja peitetään aluksi siten, että kiinteistön seinältä tai pylväältä jätetään n. 1,5 m peittämättä. Tämä siksi, että kaapelin suojaus voidaan toteuttaa huolellisesti.



Kaapeliojan poikkileikkaus



Liittymiskaapelin ympärille kivetön täyttömaa
Kaapelin asennussyvyys 0,7m

Kuva 4. Kaapeleiden tarvitsemat putkitukset, sekä kaapeliojan syvyys ja täyttötiedot.

9. Kaapeliojan kartoitus

Jyväskylän Energia kartoittaa liittymiskaapelin tonttiosuuden avo-ojasta. Tämä edellyttää ilmoitusta Jyväskylän Energialle ennen kaapeliojan peittämistä. Kartoituksen voi tilata numerosta 014 366 4030 (valitse vaihtoehto 3). Kartoituksesta ei veloiteta.

10. Liittäminen sähköverkkoon ja käyttöönottotarkastus

Sähköasennustyön valmistuttua sähköurakoitsija tilaa Jyväskylän Energian asentamaan kWh-mittarin sekä liittämään kiinteistön sähköverkkoon.

Sähköurakoitsijan on tarkistettava asennusten määräysten mukainen kunto ennen asennusten luovuttamista tilaajalle. Tarkastuksesta on tehtävä käyttöönottopöytäkirja, joka täytyy luovuttaa kiinteistön haltijalle. Käyttöönottoilmoitukseksi katsotaan Jyväskylän Energian mittarintilausjärjestelmällä tehty tilaus. Urakoitsija sisällyttää tarkastuskulut yleensä sähköurakkaan. Käyttöönottotarkastus on lakisääteinen.

11. Sähkö sopimukset

Ennen sähköenergian toimituksen aloittamista asiakkaan on tehtävä sopimukset sekä sähkön siirrosta että myynnistä. Neuvottele haluamastasi sähkötuotteesta jo sähkösuunnittelijasi kanssa.

Sähköverkkosopimus eli siirtosopimus

Siirtosopimus tehdään uusille asiakkaille JE-Siirto Oy:n jakelualueella JE:n toimesta.

Sähkönmyyntisopimus

Sähkömarkkinalain mukaisesti voit tehdä sähkönmyyntisopimuksen haluamasi sähkönmyyntiyhtiön kanssa. Jyväskylän Energian sähkönmyyntisopimuksista saat lisätietoa Jyväskylän Energian asiakaspalvelusta sekä internetsivuilta:

www.jyvaskylanenergia.fi/sahko/sahkotuotteet

12. Sähkölaitteiden käytönopastus ja käyttöohjeet

Sähköurakkaan sisältyy myös sähkölaitteiden käytön neuvonta. Sähköturvallisuusmääräykset edellyttävät sähkölaitteiden käyttöohjeiden luovuttamista asiakkaille. Säilytä saamasi asennus- ja käyttöohjeet.

- Tietoa rakentajille ja urakoitsijoille:
www.jyvaskylanenergia.fi/rakentajalle
- Rakentamiseen liittyvät lomakkeet ja ohjeet:
www.jyvaskylanenergia.fi/rakentajalle/lomakkeet-ja-ohjeet
- Asioi verkossa (liittymähakemukset yms.):
www.jyvaskylanenergia.fi/asiointi

Lisätietoja: liittymispalvelu@jenergia.fi, puh 014 366 4030, www.jyvaskylanenergia.fi