



Kiinteistöjen liittäminen kaukolämpöön

Uudisrakennuksen kaukolämpöön liittäminen tapahtuu pääpiirteittäin seuraavasti:

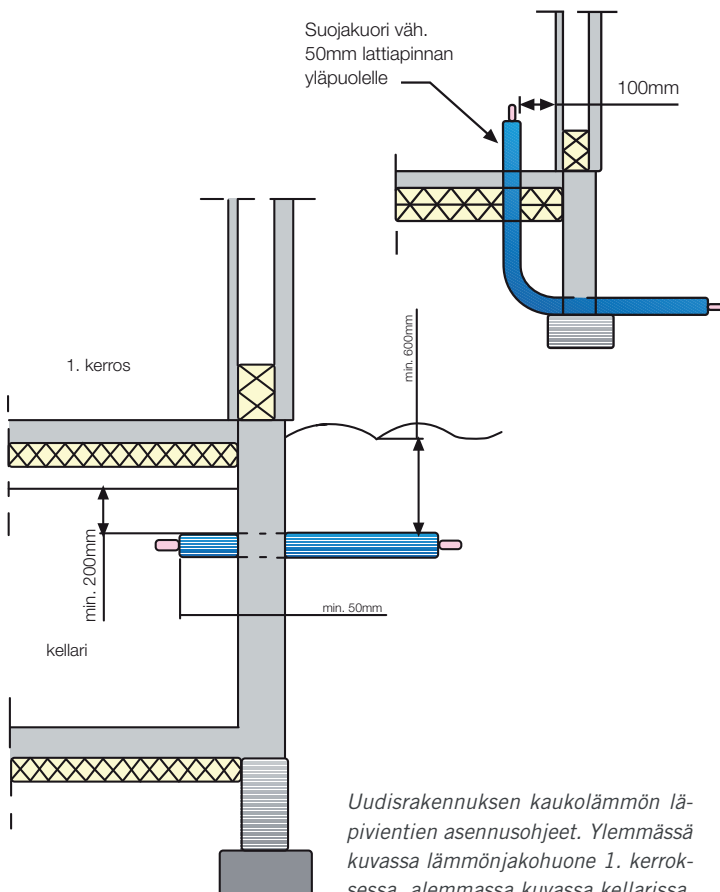
1. Asiakas varmistaa kaukolämmön saatavuuden Jyväskylän Energialta.
2. LVI-suunnittelija suunnittelee taloosi vesikiertoisen lämmitysverkoston sekä tekee tilavarauksen lämmönjakokeskusta varten. Lämmönjakokeskukselle tulee varata lämmintila. Sen ei kuitenkaan tarvitse olla paloeristetty. Lämmönjakuhuoneen on hyvä olla n. 2 m². Tilaan kannattaa asennuttaa vesipiste ja lattiakaivo.
3. Asiakas ilmoittaa Jyväskylän Energialle liittymisestä ja rakennusluvan saatuaan asiakas voi allekirjoittaa liittymissopimuksen. Liittymissopimuksessa sovitaan lämmöntoimituksen aloittamisajankohdasta.
4. LVI-suunnitelmien valmistuttua asiakas toimittaa yhden sarjan lämpökuvia (asemapiirustuksen, lämmönjakuhuoneen pohjapiirustuksen ja kytkentäkaavion) Jyväskylän Energialle tarkastusta varten sekä allekirjoittaa lämpösopimuksen kahtena kappaleena.
5. Perustustentekovaiheessa noin viikkoa ennen valua asiakas tilaa kaukolämmön läpiviennin eli nousukulman

työmaalle Jyväskylän Energiasta. Ennen lämmöntoimituksen aloittamista Jyväskylän Energia asentaa liittymäputket ja lämpöenergiamittauksen asiakkaan kanssa sovittavaan paikkaan.

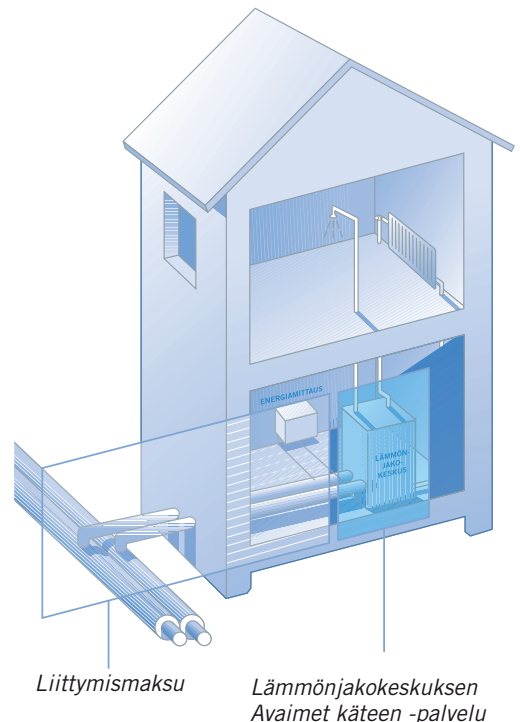
6. Lämmitysjärjestelmäsäätövalmistuttua käyttöönotto tarkastuksen jälkeen voidaan aloittaa lämmöntoimitus. Kun rakennus liitetään kaukolämmitykseen, liittyjä maksaa liittymismaksun, johon sisältyy kaukolämpöjohtojen (30 metriä) tuominen rakennukseen sisälle sekä energiamittauksen hankinta ja asennus. Liittymismaksut löytyvät hinnastostamme. Kaukolämmityksen vuosikustannukset muodostuvat kiinteistön rakennustilavuuden mukaan määriteltävästä perusmaksusta ja kulutetun energiamäärän mukaisesta energiamaksusta. Myös energiamaksut ja perusmaksut löytyvät hinnastostamme.

Vanhan omakoti- ja paritalon liittäminen kaukolämpöön

Vanhan rakennuksen liittäminen kaukolämpöön käy helpposti, jos linjamme ovat lähellä kiinteistöäsi. Saneerauskohteissa ei tarvita LVI-suunnitelmia ja liittymää varten tehdään ainoastaan liittymissopimus. Jos haluat tilata kaikki kaukolämmön asennuspalvelut sekä vanhojen järjestelmien purkutyöt kauttamme, sekin onnistuu helposti! Avaimet käteen -palvelullamme saat kaiken valmiiksi toteutettuna!



Uudisrakennuksen kaukolämmön läpivientien asennusohjeet. Ylemmässä kuvassa lämmönjakuhuone 1. kerroksessa, alemmassa kuvassa kellarissa.





Vanhan rakennuksen kaukolämpöön liittäminen tapahtuu pääpiirteittäin seuraavasti:

1. Asiakas varmistaa kaukolämmön saatavuuden Jyväskylän Energialta.
2. Asiakas tilaa kaukolämpöliittymän Jyväskylän Energialta. Liittymisen yhteydessä allekirjoitetaan liittymissopimus, jossa on sovittu lämmöntoimituksen aloittamisajankohta.
3. Asiakas tilaa kaukolämpölaitteiden eli lämmönja kokeskuslaitteiden hankinnan ja asennuksen Jyväskylän Energian Avaimet käteen -palvelusta tai joltakin muulta Jyväskylän Energian hyväksymältä urakoitsijalta.
4. Yleensä liittymän rakentaminen aloitetaan muutamaa viikkoa ennen sopimuksessa esitettyä lämmöntoimitus päivää. Liittymän rakentamisen yhteydessä valitsemme yhdessä parhaan asennusreititin kiinteistösi ja sopivimmat paikat mittalaiteryhmälle ja lämmönjakokeskukselle. Lämmönjakokeskukselle varattavan tilan tulee olla lämmin tila. Sen ei kuitenkaan tarvitse olla paloeristetty. Tilassa olisi hyvä olla lattiakaivo. Lisäksi asiakkaan tulee järjestää ko. tilaan sähköt.
5. Jos tilaat myös purkutyöt kauttamme, hoidamme purkujätteen poiskuljetuksen, viranomaiskäytännöt ym. tarvittavat toimet puolestasi. Vanhojen

laitteiden purkutyöt pyritään tekemään uusien asennuksien valmistumisen jälkeen, jotta lämpökatkos jäisi mahdollisimman lyhyeksi.

6. Lämmitysjärjestelmäsennusten valmistuttua käyttöönottotarkastuksen jälkeen voidaan aloittaa lämmöntoimitus.

Kun rakennus liittyy kaukolämmitykseen, liittyjä maksaa liittymismaksun, joka sisältää kaukolämpöjohtojen (30 metriä) tuonnin rakennuksen sisälle sekä energianmittauksen hankinnan ja asennuksen. Liittymismaksut löytyvät hinnastostamme. Kaukolämmityksen vuosikustannukset muodostuvat kiinteistön rakennustilavuuden mukaan määriteltävästä perusmaksusta ja kulutetun energiamäärän mukaisesta energiamaksusta. Myös energia- ja perusmaksut löytyvät hinnastostamme.

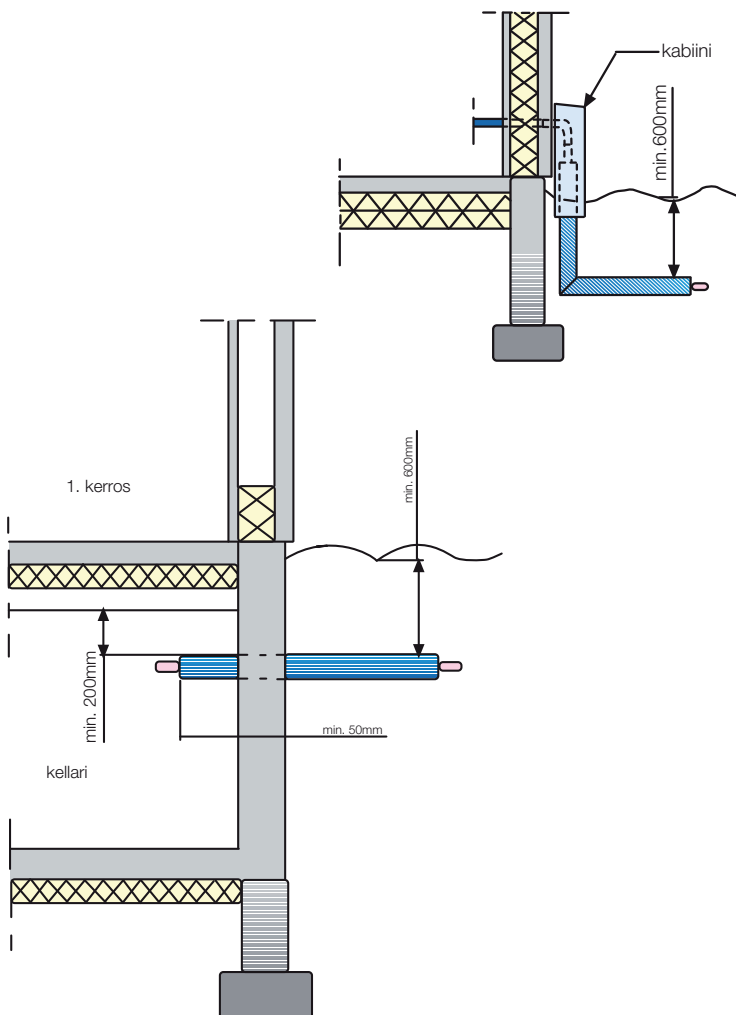
Isojen kiinteistöjen liittäminen kaukolämpöön

Kun esimerkiksi kerrostalo-, rivitalo- tai teollisuuskiinteistö liittyy kaukolämpöön, Jyväskylän Energia rakentaa kaukolämpöputket rakennuksen sisälle ja asentaa lämpöenergian mittauksen. Mittauslaitteet ja lämmönjakokeskus voidaan sijoittaa joko erilliseen lämmönjakohuoneeseen, tekniseen laitetilaan tai muiden tilojen yhteyteen esim. autotalliin tai varastoon. Liittymismaksu kattaa liittymän rakentamisesta ja lämpöenergiamittauksen asentamisesta aiheutuvat kustannukset.

Putkireitti ja lämmönjakokeskuksen sijoitus sovitaan LVI-suunnitelmien pohjalta asiakkaan kanssa hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista. Asiakas teettää LVI-suunnitelmat valitsemallaan LVI-suunnittelijalla. Suunnitelmien valmistuttua LVI-suunnittelija toimittaa kaksi sarjaa lämpökuvia (asemapiirustuksen, lämmönjakohuoneen pohjapiirustuksen ja kytkentäkaavion) Jyväskylän Energialle tarkastusta varten. Suunnitelmien pohjalta Jyväskylän Energia määrittää kiinteistön liittymismaksun ja perusmaksun. Hyvän LVI-suunnittelijan valitseminen onkin tärkeää, sillä oikein mitoitetuilla kaukolämpölaitteilla saadaan kiinteistön perusmaksukustannukset minimoituiksi.

Asiakas hankkii lämmönjakokeskuksen asennuksen erillisenä urakkana Jyväskylän Energian hyväksymältä lämpöurakoitsijalta. Hyväksytyt urakoitsijat löytyvät nettisivujemme kohdasta Ammattilaisasiaa.

Kaukolämpölaitteiden asennus on mahdollista tilata myös kokonaistoimituksena Jyväskylän Energialta Avaimet käteen -palveluna. Kaukolämpöön liittymisen yhteydessä kustannukset muodostuvat yleensä liittymismaksusta sekä lämmönjakokeskuksen hankintaan ja asentamiseen liittyvistä kuluista. Vanhoissa kiinteistöissä voi lisäkustannuksia syntyä mahdollisista purku- ja viimeistelyistä.



Vanhan rakennuksen kaukolämmön läpivientien asennusohjeet.
Ylemmässä kuvassa lämmönjakohuone 1. kerroksessa ja alemmassa kellarikerroksessa.