



Uuden omakotitalon liittyminen vesiverkkoihin

29.7.2016

Rakentajan muistilista

1. Ota yhteys Jyväskylän Energiaan

Varmista vesihuollon saatavuus Jyväskylän Energialta. Vesihuollon saatavuuden voit tarkistaa osoitteessa: <https://asiakas.jenergia.fi/liittymatilaus>. Saat arvion vesihuoltoliittymän hinnasta, jonka liittymispalvelumme tarkistaa liittymissopimuksen teon yhteydessä. Jyväskylän Energia Oy huolehtii vesihuollosta toiminta-alueellaan vesihuoltolain säädösten mukaisesti.

2. Pyydä tarvittaessa vesi- ja viemäri liittymistiedot

Alustavat vesi- ja viemäri liittymistiedot toimivat suunnittelun lähtötietona arkkitehtisuunnitteluun ja LVI-suunnitteluun. Vesi- ja viemäri liittymistiedot rakentaja saa Jyväskylän kaupungin tonttikarttapaketin mukana. Ne liitetään rakennuslupaun.

LVI-suunnittelijan tulee aina tarkistaa lopulliset vesi- ja viemäri liittymistiedot Jyväskylän Energialta liittymäkyselyllä: www.jyvaskylanenergia.fi/rakentajalle/ohjeet-tilaukset-ja-lomakkeet/vesi/liittymakysely.

Vesi- ja viemäri liittymistiedoissa on esitetty kiinteistökohtaiset liittämiskohdat ja -korot sekä padotuskorkeudet. Vesi- ja viemäri liittymistiedot tulee liittymissopimuksen liitteeksi.

3. Teetä LVI-suunnitelmat

LVI-suunnitelmissa esitetään kiinteistön lämpö-, vesihuolto- ja ilmastointirakenteet ja laitteet.

Jyväskylän Energialle tulee toimittaa lvi-suunnitelmat, joista tulee ilmetä talous-, jäte- ja huleveden liitospisteiden sijainnit korkoineen, tonttijohtojen ja viemärien koot sekä sijainnit tontilla, vesimittarin sijainti ja talousveden mitoitusvesivirtaama.

Mittaritilaksi tulee varata viranomaisohjeiden mukaisesti (D1) mukaan rakennettu lämmin tila (vesimittari on suojattava jäätymiseltä), joka on varustettu lattiakaivolla. Erityisestä syystä tila voi olla ilman lattiakaivoa. Tilaan on oltava esteetön pääsy mittarin lukemista, asentamista, huoltoa ja vaihtamista varten. Mittaritila voi sijaita joko erillisessä teknisessä laitetilassa tai muiden tilojen kuten autotallin, varaston tai muun vastaavan yhteydessä. Viranomaisohjeiden vastaisesti rakennetussa mittaritilassa aiheutuneista vahingoista ei vastaa Jyväskylän Energia. Omakotitalojen JE:n rakentamat vesijohdot rungosta tontin rajalle ovat pääsääntöisesti 32 mm ja jäte- ja hulevesijohdot 110 mm.

Omakotitalosta suuremmilla rakennuksilla ne mitoitetaan tapauskohtaisesti tarvittavan vesimäärän (virtaaman), huoneistojen lukumäärän ja tontin pinta-alan mukaan.

Rakentamisen ajaksi on mahdollista ottaa työmaavesituote, jolloin peritään perusmaksun lisäksi kiinteä kuukausimaksu ja erillinen verkkoon kytkentämaksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Työmaavesituotteen käyttöönotto on mahdollista, kun rakennuksen tonttivesijohto on asennettu ja vedetty lopulliseen mittauspisteeseen asti, vaikka rakennus ei olisikaan vielä valmis. Tonttivesijohtoa koskevat työt tekee asiakkaan valitsema LVI-urakoitsija. Tonttivesijohto tulee varustaa työmaaveden käyttöä varten

sulku- ja takaiskuventtiileillä. Työmaa-aikaisen vesipisteen tulee sijaita virtaussuunnassa lopullisen mittauspisteen jälkeen. Tonttijohtoa ei saa haaroittaa ennen mittauspistettä sijaitsevalla osuudella.

4. Suunnittele rakentamisaikataulu

- milloin rakentaminen tontilla alkaa
- missä vaiheessa tontilla tarvitaan vettä
- mihin kohtaan tontilla vesimittari sijoitetaan
- milloin vesimittarin asennus on tilattava

5. Tee liittymissopimus

Kun olet saanut rakennusluvan, tee liittymissopimus.

Liittymissopimuksen tekeminen onnistuu nopeasti ja helposti pankkitunnuksilla Jyväskylän Energian internetsivuilla: <https://asiakas.jenergia.fi/liittymatilaus>

Voit allekirjoittaa pankkitunnuksilla liittymissopimuksen ja seurata tilauksen toteutumista sopimuksen tekemisestä mittarin kytkentään saakka. Sähköinen asiointipalvelumme muistuttaa sinua sähköpostilla ja tekstiviestillä toimenpiteitä vaativista tehtävistä.

Palvelun kautta voit lähettää rakennuskohteen tarvittavat sähkösuunnitelmat, LVI-asema- ja pohjapiirustukset sekä kaukolämmön kytkentäkaaviot ja muut tarvittavat piirustukset mieluiten pdf-tiedostoina. Samalla sähköinen asiointipalvelu toimii sinun ja liittymispalvelumme välisenä viestintävälineenä. Liittymissopimus laskutetaan yhdessä erässä liittymissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

6. Liittämiskohta

Liittämiskohta rakentajan tonttijohtoille ja Jyväskylän Energian yleiseen vesihuoltoverkkoon on Jyväskylän Energian osoittamassa liittämispisteessä. Liittämiskohdassa yhtiön kunnossapitovelvollisuus päättyy ja kiinteistön vesi-, viemäri- ja hulevesijohtojen ja -laitteistojen kunnossapitovelvollisuus alkaa.

7. Tilaa vesimittarin asennus

Kun haluat, että aloitamme veden toimituksen, pyydä LVI-urakoitsijaasi tilaamaan työmaavesi tai mittarointi sähköisesti urakoitsijan palvelun kautta. Vesimittarin toimitusaika on omakotitaloilla vähintään 5 työpäivää.

Talousveden tonttijohtojen kytkennän tonttiventtiiliin ja venttiilin avaamisen saa tehdä vain Jyväskylän Energian määrittämä urakoitsija. Asiakkaan urakoitsija voi tehdä talousveden kytkennän tontille rakennettuun tonttijohtoon sekä jätevesi- ja hulevesiviemärien kytkennät. Mikäli kohde vaatii liittymien rakentamisen rungosta tontin rajalle, rakentamisaikataulu sovitaan liittymissopimusten tekemisen yhteydessä.

Liittymispalvelumme yhteystiedot:

liittymispalvelu(at)jenergia, puh. 014 366 4030

www.jyvaskylanenergia.fi

- Tietoa rakentajille ja urakoitsijoille: www.jyvaskylanenergia.fi/rakentajalle
- Rakentamiseen liittyvät lomakkeet ja ohjeet: www.jyvaskylanenergia.fi/rakentajalle/ohjeet-tilaukset-ja-lomakkeet
- Asioi verkossa (liittymähakemukset yms.): www.jyvaskylanenergia.fi/asiointi