

HULEVEDEN VUOKRALIIITYMÄ- SOPIMUKSET 17.1.2017 ALKAEN

20.02.2017

Tausta

Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunta on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen päätöksen hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella 17.1.2017 ja valtuusto on hyväksynyt päätöksen 20.2.2017. Jyväskylän kaupunki vastaa hulevesien kokonaishallinnasta asemakaava-alueella ja hulevesimaksujen perimisestä 1.1.2018 alkaen. Jyväskylän Energia Oy:n perimät liittymämaksut hulevesiverkostoon päättyvät tällöin. Siirtymäaikana 17.1.2017 – 31.12.2017 käytetään hulevesien osalta vuokraliittymiä (uudet sopimukset), joiden vuokrahinta laskutetaan kohteen vesilaskutuksen yhteydessä joko kuukausittain tai kolmen kuukauden välein.

Jos päätös hulevesien hallinnasta ei tule voimaan 1.1.2018, niin järjestely jatkuu toistaiseksi voimassa olevana päätöksen voimaan tuloon asti. Jos päätös hulevesien hallinnan muutoksesta kumotaan, on liittyjällä mahdollisuus lunastaa hulevesiliittymä sopimuksen tekohetken hintaan.

Vuokraliittymähinnoittelu 2017

Liittymän vuokra laskutetaan erissä asiakkaan laskutusrytmin mukaan joko 4 tai 12 laskua vuodessa.

Huleveden vuokraliittymähinnat, sis. alv 24%

Yhden huoneiston asuinpientalo	153 €/vuosi
Paritalo	201 €/vuosi
Muut kiinteistöt	(0,0814 x liittymämaksun suuruus* €) €/vuosi

*Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemäroinnin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella (lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti). Laskentakaava löytyy voimassaolevasta tonttiliittymähinnastosta

http://www.jyvaskylanenergia.fi/filebank/1482-Liittymishinnasto_Tonttiliittymat_05_2015.pdf

Huleveden perusmaksu

Perusmaksu laskutetaan asiakkaalta normaaliin tapaan voimassa olevan hinnaston mukaan päätöksen voimaan tuloon asti.

Yhden huoneiston asuinpientalon ja vastaavien perusmaksu, sis. alv 24 %:

Hulevesi 6,20 €/kk

Yhtä huoneistoa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemäroinnin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon tai huleveden liittymisputken koon perusteella:

VESIMITTARIN KOKO DN (MM)	HULEVESI (€/KK)
20	11,69
25 ja 32	31,18
40	79,90
50	124,36
65 ja 80	207,73
100	419,04
125	623,19

Kiinteistöjen, joilla ei ole veden mittausta, sekä maanalaisten rakenteiden hulevesimaksu määräytyy liittymäputken koon mukaan: Hulevesimaksu = (DN:100)² x ph, jossa DN on liittymäputken nimelliskoko (mm) ja ph hulevesimaksukerroin. Hulevesimaksukertoimen hinta on 6,40 €/kk.