

SÄHKÖN LIITTYMISMAKSUT

JE-Siirto Oy, 1.5.2015 alkaen

Liittymismaksulla liittyjä saa liittymissopimukseen perustuvat oikeudet. Liittymisso-
pimus on siirtokelpoinen. Liittymismaksut sisältävät arvonlisäveron, eikä liittymä ole
palautuskelpoinen. Liittymän hinta muodostuu liittymän keskimääräisistä rakentamis-
kustannuksista ja kapasiteettivarausmaksusta. Mikäli liittymää ei asiakkaasta riippu-
vasta syystä ole tehty yhden vuoden kuluessa, on ennen liittymän toimitusta tehtävä
uusi liittymissopimus kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukaisesti.

JE-Siirron jakelualueella sovelletaan yhtä liittymismaksuvyöhykettä, vyöhyke 1., jolla
tarkoitetaan pääsääntöisesti asemakaavoitettua aluetta. Muiden alueiden liittymis-
maksu perustuu joko aluehintaan tai tapauskohtaiseen hinnoitteluun.

Jos liittymä on suurempi kuin 400 A, on pienjänniteliittymästä neuvoteltava Jyväskylän
Energian liittymäpalveluiden kanssa. Samalle tontille myönnetään yksi liittymä.

PIENIJÄNNITELIITTYMÄT

Liittymän pääsulake, A	Liittymismaksu €
miniliittymä 1 x 10	733
3 x 25	1 796
3 x 35	2 537
3 x 63	4 146
3 x 100	6 964
3 x 125	7 832
3 x 160	9 899
3 x 200	12 103
3 x 250	14 735
3 x 315	20 229
3 x 400	25 283
3 x 600	37 858
3 x 800	48 899
3 x 1000	61 453

KESKIJÄNNITELIITTYMÄT

Liittymisteho, kVA	Liittymismaksu €
200 kVA	26 274
315 kVA	29 625
500 kVA	35 016
630 kVA	38 805
800 kVA	43 758
1000 kVA	49 586

Yli 1 000 kVA liittymistehoisen liittymän liittymismaksu on kiinteä osuus 20 417 € lisät-
tyinä kapasiteettivarausmaksulla 29,14 € / kVA. Keski-jänniteliittymän koko määräytyy
liittymässä olevan yhteenlasketun nimellisen muuntajatehon mukaan.

Liittymismaksuihin sisältyy liittymiskaapelien rakentamista tontilla enintään 40 m / kaa-
peli. Ylimenevältä osuudelta peritään liittymäkohtaista maksua 61,50 € / metri kaapelia
kohden (sis. alv 24 %). Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia mutta ei palautuskelpoisia.

Jos liittymän sähkökäyttöpaikka sijaitsee siten, että kustannukset sen liittämistä
sähköjakeluverkkoon nousevat selvästi keskimääräistä rakentamiskustannusta suu-
remmaksi, voi JE-Siirto Oy hinnoitella liittymän aiheutuvien rakentamiskustannusten ja
kapasiteettivarausmaksun mukaan. Kapasiteettivarausmaksu on 29,14 € / kVA.

KAUKOLÄMMÖN LIITTYMISMAKSUT

Jyväskylän Energia Oy, 1.1.2014 alkaen

OMAKOTITALOT

	Ilman kaivutöitä	Sisältäen kaivutyöt*
vanhat kiinteistöt	1626 €	2440 €
uudisrakennukset	2744 €	

PARITALOT

	Ilman kaivutöitä	Sisältäen kaivutyöt*
vanhat kiinteistöt	2338 €	3150 €
uudisrakennukset	3354 €	

Liittymismaksut sisältävät 30 metriä talojohtoa tontin rajalta.

* Sisältää maankaivun, läpiviennit ja vesieristykset. Ei sisällä viimeistelytyöitä.

MUUT KIINTEISTÖT

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous: yritysmyynti@jenergia.fi

VEDEN LIITTYMISMAKSUT

Jyväskylän Energia Oy, 1.1.2015 alkaen

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Jyväskylän Energian verkostoon liittämispisteessä.
Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Lisäliittymät veloite-
taan todellisten rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymismaksu on kiinteistön kerrosalasta, mitoitusvirtaamasta tai käyttötarkoitukses-
ta riippumatta kuitenkin vähintään yhden huoneiston asuinpientalon liittymismaksun
suuruinen.

Liittymismaksut ovat toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemaka voi-
tetun alueen ulkopuolella vyöhykehinnittelun mukaiset. Liittymismaksut ovat erikseen
rajatuilla alueilla tästä hinnastosta poikkeavat, jos se on tarpeen kustannusten oikean
kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen kannalta.

PIENTALOJEN LIITTYMISMAKSUT

Enintään yhden huoneiston asuinpientalojen liittymismaksut peritään käyttöön
valittujen liittymien perusteella (vesimittarin asennus kuuluu liittymismaksuun).

Liittymälaji	vesiliittymä/€	jätevesiliittymä/€	hulevesiliittymä/€
Yhden huoneiston asuinpientalo	4009	3751	1876
Paritalo	5210	4952	2474

MUUT KIINTEISTÖT

Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemäröinnin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella (lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti). Maanalaisilta rakenteilta kuten pysäköintihalleilta liittymismaksu määritetään rakennuksen mukaisen kokonaisalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = k \times A \times p \times yl$, jossa

A = rakennusluvan mukainen kerrosala
p = palvelukerroin (kts. seuraava taulukko)

Esimerkiksi jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,4 Jätevesi 0,4 Hulevesi 0,2

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

Kerroin	Kiinteistötyyppi
2	Opetusrakennukset, kirjastot, arkistot, väestönsuojat, varastorakennukset ja vastaavat
3	Liikerakennukset, tuotantorakennukset, päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset, kokoontumis- ja kulttuurirakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset, liike- ja tavaratalot, toimistorakennukset, myymälärakennukset ja vastaavat
5	Asuinkerrostalot, vanhainkodit, asunotat, hotellit, ravintolat ja vastaavat
6	Rivitalot ja vastaavat

Liittymismaksun yksikköhinta (yl) on 5,18 €/kerros-m².

Kiinteistöjen, joilla ei ole veden mittausta, sekä maanalaisen rakenteiden huleveden liittymismaksu määräytyy liittymäputken koon mukaan seuraavasti:

Huleveden liittymismaksu = $(DN:100)^2 \times lh$, jossa DN on liittymäputken nimelliskoko (mm) ja lh liittymismaksukerroin. Liittymismaksukertoimen hinta on 3213 €.

Kerrostalot ja sitä suuremmat kiinteistöt, joissa rakennetaan erillisiä huleveden viivytukseen liittyviä ratkaisuja voidaan antaa maksimissaan 20% alennusta hulevesiliittymismaksusta.

Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on 1366 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vaihtoehtoisesti liittyjä voi vuokrata sprinkler-liittymän, jolloin kuukausivuokra on 11,48 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosimuutoksella. Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

VYÖHYKEMAKSUT

Liittymismaksut määräytyvät toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnittelun mukaisesti.

Veden liittymismaksu = 1.8 x normaali liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0-40m vesijohtoa, tonttiventtiilin, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen. Yhden huoneiston asuinpienitaloilla vesimittarin asennus kuuluu hintaan. Muilla kiinteistöillä peritään vesimittarin asennus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Jäteveden liittymismaksu = 1.8 x normaaliliittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0-40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

Huleveden liittymismaksu = 1.8x normaaliliittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0-40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

Yli 40 metriä olevalta osuudelta olevat vesijohdot ja viemärit yksikköhinnittelun mukaisesti.

Maakaivanto ja putket asennettuna 200 € / m (vj+jv yhteensä 400 € / m)

Tien/radan alituksen osuudelta lisähinta 350 € / m (vj+jv yhteensä 700 € / m)

Kallioporaaminen 1,7 kertoimella yksikköhintaan.

LIITYMISMAKSUN TARKASTAMINEN

Liittymismaksutarkistetaan, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet, kuten esimerkiksi rakennusten pinta-ala tai käyttötarkoitus, kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään tarkistetun liittymismaksun mukaisesti, kun määräytymisperusteena oleva kerrosala muuttuu vähintään 10 % edellisestä.

POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 (poikkeuksellinen vesimäärä tai jäteveden laatu) tarkoitettujen liittymien maksuja.

YHTEYSTIEDOT

Liittymissopimukset ja liittymien tekninen neuvonta Liittymien rakentaminen, kytkentä- ja mittarointitilaukset

Verkkopalvelut 014 366 4030
Liittymispalvelu liittymispalvelu@jenergia.fi
Mittauspalvelu mittaushallinta@jenergia.fi

Laskutustietojen muutokset

Asiakaspalvelu 014 366 4010
asiakaspalvelu@jenergia.fi

Vikapalvelu 24t/vrk

Valvomo 014 366 4040

Liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia mutta ei palautuskelpoisia.
Liittymismaksut sisältävät yhden liittymän / tontti.

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Tarkemmat ohjeet netistä: www.jyvaskylanenergia.fi